

Prodej bytu 2+1 61 m², apartmán Jáchymov centrum

třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov

3 080 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právního servisu,
 poplatků a provize RK,
 cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na jižním svahu Krušných hor, v lázeňském městě Jáchymov, nabízíme

zařízený zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví, vhodný k okamžitému bydlení nebo využití k rekreaci s dostupností celoroční sportovní a relaxační aktivity.

V docházkové vzdálenosti najdeme veškerou občanskou vybavenost, několik lázeňských domů nejunikátnějších světových lázní, turistické trasy, lyžařské vleky, sjezdové a běžkařské tratě, celoroční aquapark. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka zajišťující spojení do horských středisek nebo 6 km vzdáleného města Ostrova.

Bytová jednotka 2+1 s užitnou plochou 61 m², v současné době využívána jako horský apartmán, je kompletně zrekonstruována, ve zděném jádru umístěna samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaleta s vlastním vstupem. Během rekonstrukce nově zhotoveny veškeré elektrorozvody, odpady a rozvody vody, kompletní výmalba.

Moderní kuchyně 12 m² je vybavena elektrickými kamny s horkovzdušnou troubou, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a kuchyňským setem, podlahu pokrývá keramická dlažba. Vstup do bytu zpřijemňuje prostorná předsíň 8,1 m² s úložným prostorem a samostatnými vchody do pokojů 20,6 a 16,3 m², zařízených pro ubytování čtyř osob. V pokojích jsou zrenovované původní parkety působící velice hřejivým dojmem.

Jeden z pokojů, orientovaný na severozápad, s výhledem do zeleně, umožňuje vstup na prostornou lodžii 4,5 m², zaručující klidné posezení na odvrácené straně od veškerého ruchu města, s výhledem na dětské hřiště umožňující bezpečný pohyb našich ratolestí.

Součástí bytové jednotky je sklepní koje, k dispozici v suterénu domu je nově zřízená kolárna.

Nízké náklady v celkové výši 3. 500 Kč a přijatelná cena nemovitosti nabízí možnost pořízení si vlastního bydlení, místa k rekreaci nebo investiční příležitosti.

V případě Vašeho zájmu o více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních specialistů.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz