

## Byt 2+kk s předzahrádkou

Blanická, Postupice

**5 779 800 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt s historickým nádechem - Postupice u Benešova

V unikátním projektu v Postupicích u Benešova nabízíme moderní byt 2+kk o velikosti 68,4 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží. Součástí je vlastní předzahrádka s přímým vstupem z obývací části, která nabízí ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci, dětské hry nebo pěstování zeleně. Díky orientaci a oddělení živými ploty zajišťují soukromí a příjemný kontakt s okolní přírodou.. Historické kouzlo budovy je spojené s komfortem novostavby. Každý byt je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, dostatek světla a funkční uspořádání pro moderní život. Vhodné pro rodiny, jednotlivce i investory.

- Vlastní předzahrádka o velikosti 42 m<sup>2</sup>
- Parkovací stání a možnost garáží přímo v areálu
- Dětské hřiště v bezpečném vnitrobloku
- Klidná lokalita s rychlou dostupností do Benešova i Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace)

#### Technické informace o stavbě:

Rekonstrukce probíhá s respektem k historické hodnotě objektu a zároveň s důrazem na moderní standardy:

Konstrukce: Smíšené a cihelné zdivo, zdi o tloušťce 300-1000 mm, založené na kamenných pasech.

Stropy: Dřevěné trámové, často zdvojené pro lepší akustiku a nosnost.

Příčky: Porobeton (Ytong KLASIK) pro výbornou tepelnou a zvukovou izolaci.

Vytápění: Teplovodní systém - podlahové topení. Vlastní elektrokotel 6 kW, umístěný v koupelně, chodbě nebo šatně.

Ohřev vody: Elektrické akumulární bojler (100-120 l) v každé jednotce.

Společné prostory: Temperované elektrickými přímotopy na 15 °C.

Napojení na inženýrské sítě: Nové přípojky na veřejný vodovod a kanalizaci v ulici Průběžná, napojení na silnoproudou elektřinu (ČEZ).

Kanalizace dešťová: Řešena zasakováním a napojením na stávající systém.

Začněte novou kapitolu v unikátním prostředí historického domu s duší a pohodlím moderního domova. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!



Vyřizuje

**Martina Veselská**

**GSM:** 420777737112

**E-mail:** [martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)