

**Pronájem bytu 3+kk s terasou, garáží, zahradou,
Dobřichovice****30 000 Kč**
za měsíc

Raisova, Dobřichovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá nabídka v lokalitě! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem útulného a světlého bytu 3+kk s terasou, balkonem, garáží a možností užívání zahrady, který má samostatný vstup a nachází se v 2. NP rodinného domu v Dobřichovicích, ul. Raisova.

Dispozice: zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (27,3 m²; spotřebiče: myčka, el. sklokeramická varná deska, el. trouba), dvě ložnice (12,3 m², 18,3 m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, balkon přístupný z obývacího pokoje a z větší ložnice, a dále prostorná terasa.

Užívání garáže a zahrady včetně jejího zázemí, kterým je dřevěný altán i posezení s grilem, je zahrnuto v ceně nájemného, a dále je k dispozici prádelna s pračkou (zn. Elektrolux) v přízemním prostoru určeném ke sdílenému užívání.

IS: elektrina, plyn, kanalizace, studna (platí se pouze stočné), v obývacím pokoji a ložnicích jsou navíc instalovány klimatizační jednotky.

Dobřichovice jsou příjemným místem pro bydlení - město na Berounce je plně vybavené, obklopené zelení, aktivní v pořádání kulturních i sportovních akcí, a zároveň s pohodovou dojezdovou vzdáleností do Prahy vlakem (Smíchovské a Hlavní nádraží), autobusy PID (Smíchovské nádraží), či autem (20 km).

Nájemné - 30.000,- Kč + provozní náklady (cca 6.000,- Kč/2 os.), jistota - 60.000,- Kč, provize RK.

Majitelé preferují dlouhodobé nájemce, kteří ocení velkorysé zázemí, příjemnou lokalitu a kteří budou o byt i zahradu láskyplně pečovat. Kromě vybavené kuchyně a příslušenství se byt nabízí nezařízený. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Po dodání aktuálního průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude údaj aktualizován. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 705207161**E-mail:** romana.havelkova@qara.cz