

## Prodej bytu 3kk 92m<sup>2</sup> se zahradou 220m<sup>2</sup> v obci Černé Budy, ul. Slunečná

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Slunečná, Sázava

|                               |                            |                                  |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                  |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 3+kk se zahradou, terasou a parkováním - Černé Budy, ul. Slunečná

Nabízíme ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, umístěnou v přízemí novostavby rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v klidné lokalitě obce Černé Budy, ulice Slunečná.

Byt má užitnou plochu 92 m<sup>2</sup>, k dispozici je terasa o velikosti 12 m<sup>2</sup> a prostorná zahrada o výměře 220 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, rodinné posezení či zahradničení. Součástí nabídky jsou také dvě parkovací stání přímo na pozemku.

Dům je aktuálně ve výstavbě, kolaudace je plánována na konec tohoto roku. Velkou výhodou je možnost individuálních úprav - budoucí majitel má stále prostor domluvit se na volbě materiálů, zařizovacích předmětů či drobných dispozičních změn dle vlastních představ.

O komfort bydlení se postará podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje rovnoměrné teplo a vysoký uživatelský komfort.

Projekt je navržen s důrazem na moderní bydlení, soukromí a pohodlí. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a kompletní občanské vybavenosti.

Energetická náročnost budovy se po dokončení předpokládá ve třídě "B"

Pokud hledáte nové bydlení s vlastní zahradou, parkováním a možností ovlivnit finální podobu bytu, tato nabídka je ideální volbou.



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:** [krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)