

Prodej bytu 1+kk, 27 m², Plzeň, ul. Nýřanská

Nýřanská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

3 395 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme 1+kk v žádané lokalitě Plzně-Bolevce. V minutové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost jakou je například Starobolevecká hospůdka, školy, školky, zastávka MHD, obchodní domy a další. V dochozí vzdálenosti potěší les i blízké Bolevecké rybníky, které jsou vhodné pro relax. Byt nabízí díky své orientaci na jihozápad, do Starého Bolevce, tedy do nízké historické zástavby krásný výhled do okolí z nadprůměrně prostorné lodžie a současně dostatek světla i v odpoledních hodinách. Celý dům byl revitalizován a osazen novým výtahem, včetně montáže bezpečnostních dveří do sklepů. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2m². Byt je perfektní volbou na investici vzhledem k příznivé ceně a nízkým provozním nákladům. Lze ale samozřejmě využít i pro vlastní bydlení. Stav bytu je původní, což zohledňujeme v ceně. Topení, voda i odpady jsou řešeny dálkově z městské sítě. Tak neváhejte a nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. 1. prohlídkový den se koná 10.2.2026 od 14:00 hod.



Vyřizuje

Šťastný Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz