

Prostorný byt 2+kk s balkonem v klidné lokalitě u metra Budějovická a Pankrác 2+kk, 58 m² - Praha -

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

20 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
+ elektřina (1000 Kč) a
plyn (500 Kč), vratná kauce
25000 Kč, provize 225

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.5.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží dobře udržované a zateplené budovy v klidné části Prahy 4 - Michle, na adrese Hanusova. Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti stanic metra Budějovická a Pankrác.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což dává novému nájemci možnost zařídit si interiér dle vlastních představ. Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část, je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a má přímý vstup na velký balkon, ideální pro relaxaci. Ložnice je samostatná, klidná a velmi prostorná.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Celkově byt nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem denního světla.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností - v okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, služby, poštu, lékárnu i zdravotnická zařízení. V pěší vzdálenosti jsou tramvajové i autobusové zastávky, stanice metra linky C a také obchodní centra Arkády Pankrác a DBK Budějovická. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit i relaxace v zeleni.

□□ Měsíční nájem - 20500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina (1000 Kč) a plyn (500 Kč), kauce 25000 Kč, provize 22500 Kč + dph.

□□ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com