

**Prodej bytu 2+kk/L, 51,8 m², DV, Praha 14 -
Černý Most ulice Ocelkova, Novostavba**

Ocelkova, 19800, Praha 14, Praha

2 850 000 Kč

za nemovitost

+ anuita ve výši 5 771
903,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 47,2 m² + lodžie 4,6 m², který se nachází ve 4. NP novostavby v projektu Garden Living.

Kolaudace proběhne v lednu/únoru 2026.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Byt můžete koupit i v osobním vlastnictví a na hypotéku.

Dům se nachází v klidné části plné zeleně, nedaleko je Park U Čeňků s dětským hřištěm. V okolí mateřské i základní školy.

Bohatá občanská vybavenost - u projektu je autobusová zastávka Doležalova, za 5 minut se dostanete do Obchodního centra - obchody, Ikea. V blízkosti naleznete i polikliniku, městskou knihovnu a stanice metra Černý Most nebo Rajská zahrada, díky kterým se za 15 minut dostanete na Václavské náměstí.

Akontace za byt: 2 850 000,-Kč

Anuita k bytu: 5 771 903,-Kč

Fixace na 5 let

Splátka anuity 31 000,-Kč měsíčně

Anuitu lze celou doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu lze dokoupit parkovací stání i sklep.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

Martina Vogelová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 608 860 877

E-mail: martina.vegelova@solomgroup.cz