

## Pronájem bytu 4+kk, ul. U Soudu, Ostrava - Poruba

**30 000 Kč**  
za měsíc

U Soudu, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda Vám nabízím k pronájmu velkorysý mezonetový byt o dispozici 4+kk s terasou, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí pronájmu je také garážové stání (B3) v podzemní garáži, pro osobní vozidla.

Celková podlahová plocha bytu činí 131 m<sup>2</sup>, terasa má výměru 16 m<sup>2</sup>. Byt je dispozičně řešen s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru, nabízí dostatek úložných míst a je pronajímán včetně stávajícího vybavení. Díky svému provedení a velikosti uspokojí i náročného zájemce. Nachází se v novější zástavbě Ostravy-Poruby, na ulici U Soudu.

První podlaží bytu tvoří vstupní hala se čtvrtkruhovým půdorysem, ze které je vstup do prostorné šatny, aktuálně využívané jako příruční dílna, dále na samostatné WC s umyvadlem a pračkou a do vzdušné obývací části s kuchyňským koutem. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu.

Druhé podlaží zahrnuje chodbu, ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, přičemž koupelna disponuje vanou a WC. Dále se zde nachází pracovna, další pokoj a druhá koupelna přístupná z chodby se sprchovým koutem a WC.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč a zahrnuje parkovací stání; služby jsou účtovány samostatně dle počtu osob. Při podpisu smlouvy je hrazen administrativní poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vytápění bytu je zajištěno radiátory, v koupelnách je instalováno elektrické podlahové topení. Ohřev vody i vytápění bytu probíhá prostřednictvím vlastní výměňkové stanice umístěné přímo v bytě.

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení s maximálním využitím každého metru, dostatek úložného prostoru, terasu orientovanou na severozápad, prostorný obývací pokoj, dostatek sociálních zařízení a garážové stání přímo v domě.

Hledáme spolehlivého nájemníka bez záznamu v insolvenčním či exekučním rejstříku. Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

BO! Spolu tvoříme příběhy..



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)