

Prodej bytu 2+kk, 68 m², Praha 4 - Krč.

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha

9 270 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	17
Počet podlaží v domě:	19	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 68 m², situovaný v 17. NP udržovaného bytového domu. Byt se pyšní unikátním panoramatickým výhledem na velkou část Prahy, který patří k jeho hlavním přednostem.

Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu se nachází prostorná předsíň s vestavěnou skříní a navazující samostatná komora, ideální pro úložné účely. Z předsíň pokračuje chodba s výhledem do zeleně, která vede k nové, částečně oddělené kuchyni s moderním vybavením.

Po levé straně chodby je umístěna nadstandardně velká koupelna, vybavená jak rohovou vanou, tak samostatným sprchovým koutem. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s jídelní částí, orientovaný k výhledu z oken. Obývací část je od ložnice oddělena posuvnými dveřmi, které umožňují flexibilní využití prostoru. Ložnice disponuje prostornou šatní skříní.

Ve všech obytných místnostech jsou nově zrenovované dřevěné parkety. Vestavěné skříně jsou součástí prodeje (případně dle dohody).

Významnou výhodou bytu je naprostý klid a soukromí - nad bytem se nachází pouze technické patro, po obvodu jsou chodby a výtahy, byt tak nemá přímé sousedy. Střecha domu je ve velmi dobrém stavu, bez známek zatékání.

Dům se nachází na sídlišti Krč s kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra Kačerov je dostupná dvě zastávky MHD. Do budoucna je plánována stanice metra D v bezprostřední blízkosti domu, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

V bytě je aktuálně nájemní smlouva platná do konce července 2026. Po dohodě je možné nájemní vztah ukončit či prodloužit - nájemce má zájem v bytě zůstat.

Současné nájemné činí 23 000 Kč + 6 904 Kč zálohy na služby a energie.



Vyřizuje

Sabri Abaza**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 734 130 819**E-mail:** sabri.abaza@housevip.cz