

Pronájem byt 2+kk, 55m²

T. G. Masaryka, 25262, Horoměřice

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk ve 3.NP o celkové výměře 66 m² (podlahová 55 m²), se dvěma balkóny (7+4 m²) v rezidenci Velká Brána Horoměřice. K bytu přináležejí parkovací stání v garáži přímo v přízemí budovy a též zděný sklep 3 m².

Ve větším pokoji nalezneme kuchyňský kout s troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou a velkou lednicí s mrazákem. Odtud je vstup na větší balkón (7m²).

Z ložnice se pak dostaneme na menší balkón (4 m²).

Koupelna je včetně wc, opatřena sprchovým koutem a skříňkou se zrcadlem.

Všechny pokoje jsou spojeny širokou vstupní halou.

Ve všech místnostech jsou zavěšena stropní svítidla a záclonové garnýže.

Projekt Velká Brána skýtá komfortní, moderní bydlení v blízkosti letiště Václava Havla a v sousedství Prahy 6. Je zde plná občanská vybavenost. V blízkosti naleznete MŠ, ZŠ, hřiště, zdravotní středisko, veterinární kliniku, autoservis, supermárket, ale i tradiční obchůdky a pekárnu. Dále je zde několik restaurací, pošta a knihovna s galerií. Milovníci procházek do přírody si zde přijdou též na své.

Místo má velmi dobrou dopravní obslužnost, kterou zajišťuje kyvadlová autobusová doprava na metro A Bořislavka a též napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Nájemné 23 000 Kč + poplatky 7 500 Kč + elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce činí 30 000 Kč.

Provize RK včetně DPH 27.830,-Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116016.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková
Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz