

## Prodej byt 2+1, 58

Havířská, 66484, Zastávka

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 58,70 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části obce Zastávka. Tento byt je vhodný k rekonstrukci a nachází se ve 3.NP ze 3.NP cihového domu bez výtahu. Vizualizace Vám nejlépe napoví, jak by mohl byt vypadat po úpravách a po zařízení a vybavení nábytkem.

K dispozici je předstíh (4,60 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (13,70 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,40 m<sup>2</sup>), pokoj (19,9 m<sup>2</sup>) koupelna s vanou (4,37 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). K bytu navíc náleží sklep (7,60 m<sup>2</sup>) a podíl na společných prostorech – kolárna, kočárkárna, sušárna. Vytápění bytu je ústřední. Parkování je možné přímo před domem či v okolí.

V obci je veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, restaurace, sportovní centrum, koupaliště, dětské a sportovní hřiště, lékařské služby, ostatní služby. Je odsud výborná dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116047.



Vyřizuje

**Jiřina Anna Procházková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)