



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **3444**

Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk/B + garážové parkovací stání, 53 m², 21 000 Kč, Modřany

Zlochova, Praha 12, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ zálohové platby vč.
elektřiny 4 300 Kč, kauce
1 nájem, provize 1,5 nájmu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 1+kk 53 m² s balkonem a garážovým parkovacím stáním v ulici Zlochova v novém projektu Nové Modřany na Praze 12.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 53 m² se nachází v 5. podlaží skeletové řadové novostavby a byla obydlena pouze přibližně rok a půl. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 36,7 m². Skládá se z předsíně s novou vestavěnou skříní na míru, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru (německé high-quality značky Nobilia), koupelny s vanou, WC a umyvadlem, a velkého krytého balkonu (11,4 m²), který je přístupný z obývacího pokoje. Obývací pokoj je situován na východ. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží velký zděný sklep (4,9 m²) a garážové parkovací stání. Další garážová stání lze dopronajmout. Je zde také možnost využívat kočárkárnu, kolárnu či speciální místnost na mytí kol.

Lokalita:

Projekt se nachází v klidné rezidenční zástavbě v městské části Modřany kousek od řeky Vltavy a rekreační oblasti Modřanská rokle, která je rovněž přírodní památkou, kde lze využít naučnou stezku či několik cyklostezek. Propojuje tak v sobě sílu velkoměsta a lehkost přírody. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Přímo u projektu se nachází zcela nové bistro, dětská hřiště, venkovní posilovna, fotbalová hřiště, tenisové kurty s restaurací a další.

Doprava:

Kromě několika autobusových zastávek v bezprostřední blízkosti se přibližně 700 m od domu nachází tramvajová zastávka Čechova čtvrť, ze které se dostanete přímým spojením do centra do 20 minut. Autem je oblast také dobře dostupná. Na Pražském okruhu jste přibližně za 10 minut.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 21 000 Kč plus zálohové platby vč. elektřiny 4 300 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 25 300 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně přímo v bytě či v rámci videoprohlídky z pohodlí Vašeho domova.



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

GSM: +420 733348983

E-mail: vojtech.prochazka@edoreality.cz