

Pronájem 1+1 39 m²

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

17 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 o užitné ploše 39 m² v měšťanském domě na ulici Bayerova v oblíbené městské části Brno – Veverí.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu. Dispozice bytu nabízí prostorný pokoj s částečným vybavením - k dispozici je pohodlná postel a dostatek prostoru pro další zařízení dle vašich představ. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru, jídelním stolem, lednicí, mrazákem, myčkou, plynovou varnou deskou, troubou a nechybí ani pračka.

Koupelna je prostorná, světlá a po rekonstrukci, nabízí nejen vanu, ale také sprchový kouta. Samozřejmostí je umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je součástí koupelny. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci, byt je vytápěn lokálním plynovým kotlem, který zároveň slouží jako zdroj teplé vody. K bytu náleží také sklep o ploše 1,5 m².

Dům je zateplený a nachází se v centrální části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete univerzity, školy, zdravotnická zařízení, nákupní centra, parkovací domy i kulturní památky, například Právnickou fakultu MU, Janáčkovo divadlo, vilu Tugendhat či Hrad Špilberk. Výborné je také spojení MHD i možnost parkování v blízkých parkovacích domech.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, k nastěhování bude od 1. 2. 2026. Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně, vratná kauce je 34 000 Kč. Náklady na bydlení jsou 3 500 Kč pro jednu osobu, 4 500 Kč pro dvě osoby.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář.

Prohlídkový den se koná ve středu 4.2.2026. Datum podání nabídek je do čtvrtka 5.2.2026 do 12:00. Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Mlčoch**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 221**E-mail:** mlcoch@justo.cz