

Byt 3+1 s lodžií - Topolová, Praha

Topolová, 10600, Praha 10, Praha

8 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt ve zvýšeném přízemí o dispozicích 3+1 s lodžií, výměrou podlahové plochy 71,48 m² (včetně lodžie a sklepní kóje) / 69,28 m² je čistá podlahová plocha. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na adrese Topolová v Praze na Zahradním městě s veškerou občanskou vybaveností. Jednotku tvoří 3 samostatné pokoje, a to obývací pokoj s balkónem, 2 ložnice, dále kuchyňský kout a prostorná předsíň s oddělenou koupelnou a WC.

Byt prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje. V kuchyňské lince naleznete plynový sporák, elektrickou horkovzdušnou troubu, vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, digestoř, dřez se 2 kohoutky (1 je na filtr). V koupelně je sprchový kout, na WC závěsná toaleta Geberit, bezpečnostní madla. V celém bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, plovoucí podlaha a mramorovaná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Dům je udržovaný, zateplený, má zabezpečené sklepy, kamerový systém, je zde dlouholetý spolehlivý výbor, zálohy na fond oprav aktuálně činí: 20 Kč na m². Více info k SVJ naleznete na: bdcil.cz. V případě zájmu o koupi bytu vám předložím veškeré podklady.

V blízkém okolí najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu, obchody, služby, polikliniku, profi veterinu, parky, školy a školky, sportoviště a dětská hřiště, zájmové kroužky, restaurace, nákupní centrum, čerpací stanice, vlakovou zastávku Zahradní město, a mnoho dalšího.

Byt je do 31.5.2026 pronajatý dlouhodobými spolehlivými nájemci, kteří jsou s prodejem a prohlídkami bytů srozuměni. V případě zájmu o více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Beňáková**Tel.:** +420 777898655**GSM:** +420 777898655**E-mail:** alena.benakova@seznam.cz