

Prodej Novostavby 147 m², Peruc

Peruc

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	771 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Černochoh u Peruce.

Rodinný dům s užitnou plochou 147,29 m² je nabízen jako kompletně dokončený, tedy včetně podlahových krytin, tepelného čerpadla, bojleru, podlahového vytápění, interiérových dveří a plně vybavené koupelny. Kuchyňská linka není součástí ceny a je ponechána na preferencích budoucího majitele. Dům je rovněž připraven na instalaci krbových kamen. Jedná se o cihlovou stavbu s dřevěnými prvky.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád a disponuje vlastní ČOV. K domu náleží pozemek o velikosti 771 m². Parkování je zajištěno přímo u domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů. V blízkém okolí se nachází obce a města Peruc, Louny, Lovosice a Litoměřice, přičemž dojezdová vzdálenost do Prahy činí cca 45 minut.

Dokončení stavby je plánováno na léto 2026.

Rád Vás nemovitostí osobně provedu, těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz