

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup> v Pelhřimově, Pražská 1182

Pražská, Pelhřimov

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a všech poplatků.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení pro vaši rodinu, kam se můžete rovnou nastěhovat a začít novou životní kapitolu?

Mám pro vás kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu v Pražské ulici ve městě Pelhřimov. Tento byt je ideální volbou pro pohodlné a moderní rodinné bydlení.

Byt prošel změnou dispozice na současné 3+1 a samozřejmě je důkladná rekonstrukce. Nové jsou rozvody elektřiny i vody, veškeré podlahy, sádkartonové podhledy, nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní a samozřejmě také kompletní koupelna i kuchyně včetně vestavných spotřebičů jako je myčka, indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř i lednice.

Nově řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Obývací část s kuchyní tvoří přirozené centrum bytu, zatímco samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí rodičům i dětem.

Pelhřimov patří mezi města oblíbená mladými rodinami díky své velikosti, bezpečnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školky, školy, obchody, lékaře i možnosti pro volnočasové aktivity dětí. Samozřejmě je také dostatek zeleně a klidné prostředí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou jako rodinné bydlení s promyšleným řešením prostoru, v lokalitě, kde dává dlouhodobě smysl žít.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně pronajatý za 15 000 Kč měsíčně + služby, takže novému majiteli může od prvního dne generovat pravidelný příjem. Zároveň se jedná o typ bytu, který dává dlouhodobě smysl i jako budoucí vlastní bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím a sdělím bližší informace k aktuálnímu pronájmu i možnostem dalšího využití.



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:** [reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)