

**Prodej průmyslových pozemků 46 000 m² -
Ostrava, Nová Bělá (P43)****1 300 Kč**
za m²

Ostrava

Celková plocha:	46 000 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 46 000 m² v lokalitě Ostrava - Nová Bělá, určených dle platného územního plánu pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

Pozemky se nacházejí v městské části Ostrava - Nová Bělá, v přímé návaznosti na frekventovanou komunikaci II/647 (ul. Plzeňská), s výbornou dopravní dostupností a umožňují efektivní logistiku v rámci regionu :

- letiště Leoše Janáčka Ostrava (Mošnov): 12 km
- centrum Ostravy: 10 km
- železniční uzel Ostrava-Svinov: 10 km

Pozemky jsou v současné době využívány jako zemědělská půda, bez ekologických zátěží. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu hranice pozemku.

Možnosti využití dle územního plánu - lehký průmysl

- logistická a skladovací centra
- lehká výroba (např. strojírenská, potravinářská)
- skladové a výrobní haly
- servisní areály, a další

V případě zájmu je možné jednat o příkoupení navazujících pozemků o výměře cca 70 000 m².

Více informací rádi poskytneme telefonicky.



Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 775084466**E-mail:** lucie.laufersweilerova@qara.cz