

## Prodej bytu 4+1, Slavonice - Česká Kanada

sídlíště Svatopluka Čecha, Slavonice

### 3 390 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 4+1 na sídlíšti ve Slavonicích o celkové ploše 116 m<sup>2</sup> a užitné 108 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu o celkovém počtu 9 bytů v domě. Bytová jednotka je složena z předsíně a chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, jednoho dalšího pokoje a dvou lodžií. Byt je situován směrem na jih a sever. Každá z lodžií je situována na jinou světovou stranu, tudíž s dostatkem světla a sluníčka po celý den.

Celý byt včetně koupelny a samostatného WC prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí. Kuchyně byla zrekonstruována před pěti lety. Asi před deseti lety byla provedena výměna původních dřevěných oken za plastová. K bytu náleží vlastní veliký zděný sklep a samostatná malá půda. Možnost využívat společné prostory jako jsou např. sušárna, kolárna apod.

Vytápění řešeno ústředním topením se společným plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. V letošním roce je naplánována celková revitalizace domu spočívající v zateplení pláště domu, tepelná izolace střechy a výměna střešní krytiny.

V těsné blízkosti domu se nachází samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, škola, školka, zdravotní středisko, dětské hřiště atd. Přímou u domu možnost parkování pro 7 vozidel. Město Slavonice disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:** [arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)