

Prodej byt 1+kk, 38^{m²}

Žirecká, 54401, Dvůr Králové nad Labem

2 199 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit nabídku prodeje pěkného bytu 1+KK v osobním vlastnictví a o užitné ploše 38 m² nacházejícího u Dvora Králové nad Labem v obci Žirecká Podstráň. Byt je v prvním nadzemním podlaží v domě bez výtahu. V bytě v roce 2022 proběhla rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, nová vana, umyvadlo, obklady a dlažba v koupelně, nová kuchyňská linka s vestavenou varnou deskou, nový elektrický kotel, nová plovoucí podlaha. Vytápění bytu zajišťují krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. V domě je rovněž přípojka na plyn, lze si ji dovést do bytu.

V domě je fungující bytový fond pro potřeby oprav společných prostor. V roce 2025 proběhla částečná rekonstrukce společných prostor. Letos je v plánu renovace střechy a do budoucna i zateplení domu. K bytu je možné využívat i půdní prostory například k uskladnění sezónních věcí. U bytového domu je také zahrada ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem, kterou lze formou pronájmu využívat k zahradničení nebo příjemnému posezení a relaxaci. Byt se nachází v klidné části města a veškerou občanskou vybavenost zajišťuje centrum města vzdálené 20 minut chůze. Jezdí zde MHD. Byt je vhodný pro páry nebo jednotlivce, či jako investiční byt na pronájem i díky svým nízkým nákladům na bydlení. Parkování je zde možné zdarma.

Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře. Uvidíme se na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116010.



Vyřizuje

Jana Shejbalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz