

**Pronájem bytu 2+1 83 m², Habrmannovo náměstí,
Plzeň****19 000 Kč**
za měsíc

Habrmannovo náměstí, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Život nad šálkem flat white: 83 m² čistého stylu na Habrmannově náměstí

Představte si, že se probudíte do slunného rána a první, co ucítíte, je vůně čerstvě pražené kávy. Nemusíte ani startovat kávovar – stačí seběhnout pár schodů v bačkorách. Přímo v přízemí vašeho domu totiž sídlí vyhlášená Café Michelle. Takhle začíná život na jedné z nejlepších adres v plzeňské Doubravce.

Domov, kde se nespěchá

Tento byt o velkorysé dispozici 2+1 a rozloze 83 m² není jen „místem k přespaní“. Je to prostor, který prošel precizní a moderní rekonstrukcí, na které se nešetřilo.

- Srdce bytu s živým ohněm: Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, které prohřejí skoro celý byt a vytvoří atmosféru, kterou u běžných pronájmů prostě nenajdete.
- Kuchyně pro skutečné vaření: Zapomeňte na malé kuchyňské kouty. Tady máte k dispozici moderní linku s vestavěnými spotřebiči a dostatkem místa pro stůl, u kterého si vychutnáte dlouhé nedělní brunchy.
- Ložnice jako oáza klidu: Najdete tu postel pro váš dokonalý odpočinek a šatní skříň přes celou stěnu, do které se konečně vejde celý váš šatník.
- Koupelna pro ranní rituály: Moderní sprchový kout, čistý design a vše potřebné včetně pračky.

Lokalita, která má duši

Habrmannovo náměstí je unikátní místo. Přímo před domem máte Habrmannův park – ideální místo na ranní běh, procházku nebo kulturní akce, které se zde během roku konají. Máte tu klid, zeleň, a přitom jste stále v tepu města.

Přehled faktů:

- Dispozice: 2+1
- Plocha: 83 m²
- Podlaží: 2. NP cihlového domu
- Vytápění: Ústřední plynové + krbová kamna
- Stav: Po kompletní moderní rekonstrukci, plně vybaveno

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 19 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 5000Kč/měsíc

- Vratná kauce: 19 000 Kč (ve výši 1 nájmu) + nutnost pojištění odpovědnosti za škodu
- Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Pro koho je ideální

Pro někoho, kdo nehledá další byt do seznamu, ale místo, které bude domovem. Pro pár, jednotlivce, i náročnějšího nájemce, který ocení prostor, atmosféru a adresu, která v Plzni dlouhodobě funguje.

Hledám seriózní zájemce, kteří ocení vysoký standard bydlení a budou se o tento byt starat jako o svůj vlastní. Zaujal vás tento styl bydlení? Tenhle byt je přesně ten typ, který se neohřívá dlouho.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail: roman.vanko@re-max.cz