

## Prodej pensionu s restaurací - Hraběšice

78815, Hraběšice

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

 včetně právního servisu, s  
provizí RK

|                          |                      |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 778 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 788 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 2996 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hraběšice. Pension nabízí 9 pokojů s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných lůžek s možností 8 přistýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

K pensionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných hostů i kolemjdoucích zákazníků. Součástí restaurace je vybavená kuchyně a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, hřiště s umělým povrchem, venkovní posezení, ohniště, gril a parkoviště. Kromě zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zaměstnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nepřehledné možnosti vyžití a to v letních i zimních měsících. Na dohled je Skipark Hraběšice se čtyřmi sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skireareály, například Kouty nad Desnou, Klepáčov nebo Branná. Okolí je přímo pohádkové s ideálním terénem pro cyklistiku či turistiku. Zdejší lesy jsou plné hub a zážitkem je rovněž koupání ve 4km vzdálené přehradě Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například 7km vzdálené malebné město Šumperk, zámek Sobotní, zříceninu hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotíně, zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**
**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:** [vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)