

5.05 Prodej bytu 4+kk 104,27 m² v OV s balkonem 9,23 m² a sklepní kóji 2,08 m², Plzeň

Dítětova, Plzeň

10 800 000 Kč

za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 5.05 Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet v V. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 115,58 m² a sestává z podlahové plochy bytu 104,27 m² vč. svislých konstrukcí 8,26 m², balkonu o výměře 9,23 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,08 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 32,08 m², ložnice o výměře 15,40 m², 10,20 m² a 9,84 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 6,73 m², komora o výměře 2,19 m², spíž o výměře 2,52 m² a chodba o výměře 15,14 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Tento byt s orientací západ / východ bude vybavený přípravou pro klimatizaci. Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na

webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: +420731618422

GSM: +420777968697

E-mail: pavel.trucka@re-max.cz