

## Jedinečný dvougenerační srubový dům k prodeji, Barrandovský most 24 km

25210, Bojov, Čisovice

### Neuvedeno

za nemovitost

Včetně služeb rk

|                               |                                                                            |                                 |                                         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>                                                         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1183 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1053 m <sup>2</sup>                                                        | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                                                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V     |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                              |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný srubový dům v klidné přírodě a těsné blízkosti Prahy. Dům je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 2kk s prostornou koupelnou se sprchovým koutem i masážní vanou, dále úložné prostory a technické zázemí. Horní 2 patra tvoří jeden celek s dispozicí 4kk, koupelna opět s masážní vanou i sprchovým koutem. Z hlavní místnosti vstup a prostornou a zčásti krytou terasu. Obě bytové jednotky mají samostatné vchody zvenčí. Na pozemku dále rekreační chatka, použitelná k občasnému přespání návštěv. Dům vytápěn interierovým kotlem Verner nejvyšší řady, který je připojen k akumulární nádrži a systému podlahového vytápění v obou jednotkách. Dolní byt ale lze otočením kohoutu oddělit a vytápět samostatným elektrokotlem, horní byt rovněž připojen k samostatnému elektrokotli. Kromě toho ještě ve spodní jednotce kachlema obezděná krbová vložka, která ji také samostatně bez problémů vytopí. V horní jednotce zase navíc kachlový sporák s troubou. V celém domě dřevěná eurookna, v přízemí ještě opatřena elektrickými předokenními roletami. Nemovitost připojena na vlastní studnu, odpad řešen čističkou. Elektrina 220V i 380V, jistič 3x25 A. Železniční stanice 500m.

Zastavěná plocha samotného domu je 109 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 1183 m<sup>2</sup>. Nemovitost je využitelná jak k bydlení, tak k rekreačním účelům. Cena k dispozici v RK.



Vyřizuje

**Likusová Dagmar****Tel.:** 773 992 310**GSM:** 420773992310**E-mail:** [likusova@spolecnarealitni.cz](mailto:likusova@spolecnarealitni.cz)