CENTURY 21
4fin Reality

Prodej - Byty číslo zakázky: **B972824**

Prodej bytu 3+kk s rozlehlou terasou a balkonem v centru Uhříněvsi

8 490 000 Kč
za nemovitost

náměstí Protifašistických bojovníků, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	112 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	1 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají byt s velkým potenciálem v klidné, ale výborně dostupné lokalitě. Byt 3+kk o podlahové ploše 77,9 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je vhodný jak k okamžitému užívání, tak i k rekonstrukci podle vlastních představ.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený barovým pultem zajišťuje funkční kontakt napříč touto částí bytu. Zásadní přidanou hodnotou je prostorná krytá terasa o rozloze 33 m² – ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné grilování. K tomu navíc menší balkón o velikosti 1 m² s výhledem na střed Uhříněvsi.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, úřady, obchody, restaurace, pošta, lékaři i banky. Výborná dopravní dostupnost díky příměstskému vlakovému spojení umožňuje přesun do centra Prahy za pouhých 18 minut.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s kvalitním zázemím služeb a možností přetvořit si prostor podle vlastního vkusu.

Vyřizuje
Michal Svoboda
Tel.: +420 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail: info.reality@4fin.cz