

Pronájem byt 3+1, 68^{m²}

Lidická, 78701, Šumperk

10 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení kousek od centra města Šumperka? Tento byt na ulici Lidická je přesně pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah a zároveň si užít příjemné prostředí.

Byt o dispozici 3+1 se nachází v 1.NP revitalizovaného panelového domu. Najdete v něm obývací pokoj, dvě útulné ložnice, praktickou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Orientace na jihovýchod zajišťuje dostatek světla po celý den.

V bytě je vyzděné jádro, částečně nové rozvody elektřiny i odpadů. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních či sportovních věcí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Měsíční náklady na bydlení:

- Nájemné: 10.500 Kč
- Zálohy na služby: 3.209 Kč
- Elektřinu (cca 1.500 Kč) a plyn (cca 300 Kč) si nájemník přepisuje na sebe

Vrátná kauce činní 21.000 Kč a odměna realitní kanceláři 10.500 Kč + DPH.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, dětská hřiště, parky, obchody, lékaři, pošta i další služby jsou v docházkové blízkosti. Parkování je možné u domu.

Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi, ráda vám ho osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115995.



Vyřizuje

Michaela Štricz**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz