

Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 140 m², Nové Město pod Smrkem

5 990 000 Kč
za nemovitost

28. října, 46365, Nové Město pod Smrkem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí vůně čerstvé rekonstrukce s možností dokončit si interiér přesně podle svého vkusu? Nabízíme vám výjimečný rodinný dům o dispozici 4+1 (s budoucím potenciálem na moderní 4+kk) v malebném Novém Městě pod Smrkem.

Horní podlaží již prošlo kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Najdete zde vstup na menší půdu a 3 nádherné, slunné a prostorné pokoje, které čekají jen na vaše nastěhování.

V přízemí aktuálně probíhá nákladná rekonstrukce podlah, koupelny, kuchyně, aj. výsledkem bude kompletně zrekonstruovaný dům. Pokud zareagujete rychle, můžete ještě mluvit do výběru materiálů, barev či finálního rozvržení a vytvořit si tak vysněný obývací prostor s kuchyní. Dům je navíc částečně podsklepen, což nabízí další úložné prostory. Dům je ideální volbou pro využití dotačních programů např. Oprav dům po babičce a s ním i získání výborné úrokové sazby hypotečního úvěru.

K domu náleží útulná, udržovaná zahrada. Dominantou venkovního prostoru je zastřešená terasa, ideální pro letní snídaně nebo večerní grilování bez ohledu na počasí. Na pozemku se nachází praktický dřevník a pro milovníky psů je připraven bezpečný kotec.

Vytápění: Kombinace výkonného plynového kotle a kamen, která v zimních měsících vykouzlí tu pravou rodinnou atmosféru a teplo domova. Náklady na měsíční provoz jsou do 5.000,- Kč a díky již zmíněné rekonstrukci se počítá s

dalším snižováním nákladů.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod.

Nové Město pod Smrkem je rájem pro cyklisty (Singltrek pod Smrkem), turisty a milovníky přírody Jizerských hor. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která chce bydlet v moderním a zároveň mít možnost otisknout do svého nového domova vlastní styl. Pokud máte zájem o více informací, neváhejte kontaktovat makléře



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz