

Pronájem bytu 3+kk + 2 parkovací stání, lodžie a sklep

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na odběru tuv, tepla, služby 3200,-Kč, odběr el.energie na vl.smlouvu, vratná kauce 48.000,-Kč, provize RK 1 měs.nájem + dph.

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem nového bytu 3+kk s lodžii a dvěma parkovacími místy - rezidence ADÉLA, Bory

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt č. 8 o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě ADÉLA, v atraktivní lokalitě U Borských kasáren 2.

Byt je vhodný pro nájemníka, který ocení kvalitní provedení, komfort a výbornou dostupnost služeb.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční:

- vstupní chodba
- prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na lodžii o výměře 7,22 m², ideální pro relaxaci
- ložnice
- dětský pokoj / pracovna
- koupelna s vanou
- samostatné WC

Součástí bytu je také komora na patře o velikosti 2,7 m², dále kryté parkovací stání č. 8 a venkovní parkovací stání č. 23.

Vjezd do areálu je komfortně řešen elektrickou vjezdovou bránou.

Byt disponuje centrálním vytápěním a ohřevem teplé užitkové vody, okna jsou vybavena žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí i regulaci světla.

Rezidenční projekt se nachází v žádané lokalitě Area Bory, která nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.

V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj, autobus), Borský park a zároveň rychlé napojení na dálnici.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku. Byt je k dispozici od 1.4.2026



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz