

Rodinný dům 5+kk s bazénem a rozlehlou zahradou 1 930 m² - Teplice, ulice Fojtovická

11 500 000 Kč
za nemovitost

Fojtovická, Teplice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1930 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí i klidu a zároveň krásnou zahradu pro odpočinek i rodinné chvíle? Pak pro vás máme ideální nabídku.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 140 m², situovaný na pozemku o výměře 1 930 m² v klidné části města Teplice, ulice Fojtovická.

Hlavní přednosti nemovitosti:
dispozice 5+kk, užitná plocha 140 m²
pozemek o výměře 1 930 m²
kompletní rekonstrukce v roce 2021
bazén, zahradní altán, dětské hřiště
fotovoltaická elektrárna a vrtaná studna
parkování až pro 4 automobily

Dům je navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení i každodenní praktičnost. Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala s úložnými prostory, prostorný a velmi světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a do zahrady. Tento otevřený prostor působí vzdušně, slunně a má velmi příjemnou atmosféru. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora.

V patře najdete dva dětské pokoje, ložnici rodičů se vstupem na terasu s výhledem do zahrady, koupelnu s vanou a toaletou a samostatnou technickou místnost. Dům byl postaven v roce 1997 a v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí, díky čemuž působí moderně a navozuje pocit novostavby.

Velkým benefitem je rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Najdete zde bazén, zahradní altán s kapacitou až pro 12 osob, dětský dřevěný domek se skluzavkou a

pískovištěm i dostatek místa pro venkovní hry a sportovní aktivity.

V horní části pozemku se samostatným vjezdem z ulice se nachází velké dřevěné zastřešení pro dvě auta. Další dvě parkovací stání jsou možná přímo na pozemku. K dispozici je také úložný prostor pro sportovní vybavení a zahradní techniku.

Pozemek této velikosti je ve městě velmi ojedinělý a poskytuje vysokou míru soukromí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a splaškovou kanalizaci. Fotovoltaická elektrárna výrazně snižuje náklady na energie a vlastní vrtaná studna minimalizuje náklady na zalévání zahrady.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V dosahu je MHD i rychlé napojení na dálnici D8 ve směru Praha - Ústí nad Labem - Německo.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení se zahradou a bazénem v klidné části města, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se osobně přesvědčit, že tento dům může být vaším novým domovem.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz