

Exkluzivní prodej 2+kk/T, Pod Harfou Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha

8 790 000 Kč

za nemovitost

cena + 2,5% z ceny + DPH
náklady RK, + g. stání k
ceně 300 tis

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám ve Výhradním zastoupení vlastníka nabídnout velice hezký 2+kk 43,9m² s Terasou kolem celého bytu o velikosti 34m² s orientací na 3 světové strany, která funguje jako plnohodnotné rozšíření obytného prostoru. Byt se nachází v 1 patře domu s výhledem do ulice Pod Harfou. Orientace byt a zejména terasy je severovýchodní s tím, že prolukou ulice je terasa osvětlována jak východní sluncem tak i při západu ideální světlý byt ve všech ohledech ne ovšem nijak přehřátý. Byt v roce 2022 prošel menší rekonstrukcí, zejména koupelny. SVJ nyní nově svolilo k případnému zasklení teras, lze tedy částečně nebo zcela nechat terasu zasklít či podobně uzavřít. Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na terasu, která nabízí dostatek prostoru pro relax, posezení s přáteli i práci z domova. Díky orientaci terasy na východ i západ si zde užijete slunce během rána i odpoledne, zatímco v poledních hodinách poskytuje příjemný stín, což zajišťuje komfort i v horkých letních dnech. Ložnice je světlá, vzdušná a prostorná. Byt je orientovaný převážně na sever, díky čemuž se interiér v letních měsících nepřehřívá. Koupelna je moderní, byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční poplatky. Rezidenční areál se soukromým vnitroblokem přístupným pouze obyvatelům a ostrahou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a dostatek zeleně v okolí. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní městské bydlení s výrazným venkovním prostorem.

Okolí domu nabízí veškerou moderní infrastrukturu v dochozí vzdálenosti a také volné parkování v místě. V blízkosti bytu je možné velice výhodně k bytu dokoupit parkovací stání v nabízené hodnotě 300 tis Kč.

Velice výhodné spojení MHDmetro, tram i BUS. Byt je k dispozici ihned v rámci přepisu jednotky případně lze využít možnost půl ročního pronájmu současných vlastníků než získají své nové bydlení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rádi Vás vezmeme na prohlídku i zodpovíme všechny Vaše dotazy. Byt lze financovat ihned hypotékou, se kterou Vám Zdarma rádi pomůžeme. Kupní cena 8.790.000, Kč + 2,5% z kupní ceny + DPH jsou náklady RK za zprostředkování.



Vyřizuje

Marek Veselý**Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:** vesely@eurobyty.cz