

Pronájem byt 2+1, 73m²

Starobranská, 78701, Šumperk

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný pavlačový byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží

historického domu na ulici Starobranská, přímo v srdci města Šumperk. Byt má celkovou výměru 73 m² a svým uspořádáním nabízí dostatek prostoru a světla, díky čemuž je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Interiér bytu působí vzdušně a příjemně, vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Byt se nachází v historickém centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – obchody, kavárny, restaurace i kulturní vyžití. Pavlač, která je součástí domu, dodává bydlení osobité kouzlo a příjemnou atmosféru s možností krátkého posezení či relaxace.

Nájemné je stanoveno na 13.000 Kč měsíčně + cca 4.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie. Nájemce si na sebe přepíše elektřinu a plyn. Vratná kauce činí 26.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116053.



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz