

Prodej patrového domu s pozemkem Kostelec u Zlína

Pohanková, 76314, Zlín

9 840 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně výstavby domu na klíč, pozemku a DPH. VOLNÝ!

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	414 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu patrového domu 4+kk o užitné ploše 118 m² v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Tento dvojdom je již zahájili, takže se můžete přidat a stát se majiteli nového domu č.2 a do konce roku 2026 bydlet. Součástí ceny je dům, pozemek č.2 o velikosti 488 m² (šíře 10,5 m a délka cca 46 m), příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojný místo NN, retenční nádrž a parkovací místo o velikosti 36m². Dům je realizován jako dvojdom. Zastavěná plocha jednodomku je 74 m² s užitnou plochou. Prodej pozemků bez výstavby neumožňujeme, pouze pozemky č.5 a 6 s výstavbou do dvou let. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček) a máme i připravený projekt dům s garáží. Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek, možno také terasu podsklepit. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvu o dílo včetně položkového rozpočtu a vzorovou kupní smlouvu zašleme na vyžádání. Dne 4. září 2024, došlo k podpisu smlouvy o přeložce distribuční soustavy se společností EG.D. a budou zahájeny následné kroky pro změnu vedení a umístění vysokého napětí - realizace nejpozději do roku 2027. Doporučuji prohlídku pozemků a případně našich staveb. Více u makléře. Ev. číslo: 653508.



Vyřizuje

Petr Sedlařík
Tel.: 734 222 111

GSM: 606 765 159

E-mail: sedlarik@dumrealit.cz