

## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Slabčice - Písecká Smoleč

39843, Slabčice

**8 990 000 Kč**  
za nemovitostV případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části obce Slabčice - Písecká Smoleč. Dům byl kolaudován v roce 2022, má dispozici 3+kk a je velmi prakticky a funkčně řešen. Součástí nemovitosti je udržovaná, rovinatá zahrada o výměře 657 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i rodinné využití. Na dům navazuje kryté garážové stání pro dva automobily, k dispozici je také fotovoltaika a nabíječka pro elektromobil. O komfortní a úsporné bydlení se stará centrální rekuperace, která zajišťuje kvalitní výměnu vzduchu a snižuje náklady na vytápění. Voda je čerpána z vlastního vrtu a upravována pomocí filtrů a UV lampy. Dům je dále vybaven klimatizací a krbovými kamny. Celý pozemek je oplocený s vjezdem přes elektricky ovládaná vrata. Základní občanská vybavenost v obci. Pro prohlídku této atraktivní nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Vesnička Písecká Smoleč leží v jihočeské krajině nedaleko nádrže Orlík. Oblast je ideální pro odpočinek, cykloturistiku i výlety za historickými památkami.



Vyřizuje

**Jezl Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)