

Pronájem bytu 3+1 s prostornou lodžii ve velmi dobrém stavu, Praha 9 - Prosek.**25 000 Kč**
za měsíc

Vysočanská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, která proběhla před dvěma lety. Tedy byt o dispozici 3+1 cca 70 m² spolu se zasklenou lodžii o výměře 7,9 m² ve 3. patře v zatepleném panelovém domě s výtahem.

Byt se pronajímá vč. veškerého vybavení co je zachyceno na fotografiích a je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční režie bytu činí 25.000,-Kč + poplatky SVJ cca 3.200,-Kč na jednu osobu + EL cca 1.500,-Kč (poplatky se budou lišit v závislosti na počtu osob)
Kauce činí 2x nájemné.
+ rezervační poplatek ve výši 25.000,-Kč + DPH.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní požární dveře. Součástí bytu je plně vybavená kuchyň - zabudovaná lednice s mrazákem, zabudovaná horkovzdušná trouba spolu s mikrovlnkou, digestoř, myčka a sklokeramická deska. Dále je součástí i vestavěná skříň v chodbě. Koupelna disponuje obrovskou kvalitní rohovou vanou. Dále je možnost využití pračky.

Okna jsou plastová a opatřena žaluziemi.

Bytový dům je velmi dobrém a udržovaném stavu.

Velkou výhodou je autobusová zastávka "Sídliště Prosek" která se nachází jen 1 min od nabízené nemovitosti. V pěší vzdálenosti do cca 10 min se nachází jak metro Prosek, tak i Střížkov. Bytový dům je umístěn mezi Prosekem a Střížkovem, kde se nachází nespočet obchodu, restaurací a služeb. V okolí se nachází několik škol a školek. Velkým příjemným bonusem je i park Přátelství.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

V případě zájmu reagujte pouze písemnou odpovědí přímo na inzerci, budu Vás kontaktovat a v případě shody, Vám velmi rád nabídnu osobní prohlídku v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.



Vyřizuje

Jan Hart**Tel.: +420 224 247 291**

GSM: +420734113965
E-mail: jan.hart@re-max.cz