

**Prodej dům Rodinný, 133<sup>+</sup>|Hlavní město Praha,  
Praha, Praha-Klánovice, Klánovice, Slatinská  
146/5, 190****23 200 000 Kč**  
za nemovitost

Slatinská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba cihlového rodinného domu s praktickou dispozicí 3+kk doplněnou o samostatnou pracovnu, ideální pro rodinné bydlení i kombinaci bydlení s prací z domova. Dům je postaven z cihelného zdiva, což zajišťuje dlouhou životnost, výborné tepelně-izolační vlastnosti a příjemné vnitřní klima. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a na pozemku je rovněž studna. Dispoziční řešení klade důraz na funkčnost. Velmi prosvětlený obývací pokoj poskytuje dostatek denního světla a komfort každodenního užívání. Součástí domu je dvougaráž s přímým přístupem, poskytující pohodlné parkování i úložný prostor. O vytápění se stará elektrické podlahové topení, které zajišťuje rovnoměrný rozvod tepla a vysoký komfort bydlení. Dům se ve velmi brzké době začne stavět. Stavební úřad již vydal stavební povolení a předpokládaná doba dokončení je 15 měsíců.

Dům bude ve velmi klidné části Klánovic. Pokud máte zájem, napište pošlu stavební povolení a plánek domu.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)