

Pronájem bytu 2+1 Havanská, Kladno, 51 m²

Havanská, Kladno

16 000 Kč

za měsíc

kauce 30.000.-, služby

4.000.-/ měs. provize

16.000 + DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v 5. patře panelového domu v ulici Havanská v Kladně. Jednotka prošla kompletní a zdařilou rekonstrukcí, má dřevěné interiérové dveře a zárubně, plovoucí podlahy a v celém bytě žaluzie.

Obytné místnosti jsou světlé, orientované na jih a poskytují hezký výhled do okolní zeleně; přímo za domem je dětské hřiště. Byt se pronajímá kompletně vybavený. V ložnici se nachází manželská postel a velká vestavěná skříň, v předsíni další vestavěná skříň. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem, PC stolem a úložnými skříňkami. Kuchyně je vybavena lednicí, vestavnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a kuchyňskou linkou na míru. Koupelna má vanu a pračku. WC je samostatné. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře. Součástí bytu je sklepní kóje o rozloze 2 m².

Dům je po celkové revitalizaci - má nová plastová okna, modernizované výtahy, zateplenou fasádu a střechu a vyměněné stoupací vedení. Lokalita patří k vyhledávané části Kladna směrem na Prahu a nabízí výbornou dopravní dostupnost do metropole. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky a obchodů, zároveň je blízko do lesa a k trasám pro volnočasové aktivity. K bytu lze pronajmout samostatnou garáž v bezprostřední blízkosti, byt je připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722222228**E-mail:** marek.kotik@qara.cz