

**Pronájem, Byty 3+kk, 101 m² - Karlovy Vary -
Drahovice, Blahoslavova****11 000 Kč**
za měsíc

Blahoslavova, 36001, Drahovice, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velkometrážního bytu 3+kk (celk. výměra 101 m²) o atypické dispozici ve vyhledávané lokalitě v Karlových Varech - Drahovicích v atraktivním objektu Dallasu se správcovskou službou v domě s možností pronájmu parkovacího místa. Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně vybaven (kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, sanitární technika - rohová vana), vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje též ohřev vody - toto řešení umožňuje výhodnější regulaci celkových měsíčních nákladů. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, zastávka MHD před domem. Bydlení nedaleko přírody avšak s dobrou dostupností centra města. Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, zájemce hradí provizi RK ve výši 1 nájmu! Nájemné nezahrnuje poplatky za služby související s užíváním bytu v celkové výši cca 2.500,- Kč až 3.000,-/měs. (dle počtu osob), odběry elektřiny a plynu si nájemce přihlásí u dodavatelů těchto médií na své jméno. Pronájem pouze pro zájemce se zajištěnými příjmy (zaměstnanec či OSVČ pod.), bez dluhů a exekucí. (No. B21)



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík**Tel.:** 604 880 596**GSM:** +420 604 880 596**E-mail:** michal.balik@reality-czech.cz