

Moderní 2+kk na pronájem parkování, sklep, terasa, novostavba, nejvyšší patro. Rezidence U Šárky Pr

Stočesova, Praha 6, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Cena včetně garážového stání a sklepní kóje.
Poplatky 5 000 Kč/měs.
Elektřina a internet se převádí na nájemníka.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě na Praze 6 blízko přírodě, s terasou a v ceně nájmu už s garážovým stáním a sklepní kójí.

Takový je světlý a nedávno dokončený byt 2+kk s nadstandardními prvky pro náročnější klientelu na dlouhodobý pronájem v novém projektu Rezidence U Šárky od společnosti Finep.

DOSTATEK PROSTORU UVNITŘ I VENKU

Zcela nový byt 2+kk o velikosti 45 m² tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²),
- ložnice s vestavěnou šatní skříní (11 m²),
- koupelna s oknem, vanou a závěsným WC (6 m²),
- chodba se šatní skříní (3 m²) a
- komora (2 m²).

K bytu dále náleží terasa o velikosti 6 m² pro příjemné posezení s kávou nebo skleničkou vína a také garážové stání a sklepní kóje (obojí již zahrnuto v nájmu).

(Výměry jsou orientační a zaokrouhleny.)

NADSTANDARDNÍ PRVKY PRO NÁROČNĚJŠÍ KLIENTELU

- Značková kvalita vybavení: keramika Laufen, vodovodní baterie Hansgrohe, vana Kaldewei, okna s trojskly PKS, interiérové dveře Sapeli.

- Kuchyňská linka Oresi vybavená všemi spotřebiči značky Mora pro malé i velké vaření: myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska se čtyřmi zónami, digestoř a kombinovaná chladnička s mrazákem.

- Elektricky ovládané předokenní žaluzie.

PRAHA 6 - PRESTIŽNÍ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK

V místě se nachází multifunkční volnočasový areál, venkovní fitness a dětské hřiště. K procházkám, běhání nebo výletům na kolech vybízí především blízké Šárecké údolí.

V areálu najdete výdejní boxy a pobočku České pošty.

Perfektní dostupnost MHD i autem:

- pouhé tři minuty chůze od bytu se nachází tramvajová a autobusová zastávka „Dědina“ směr metro A (stanice Petřiny, resp. Nádraží Veveslavín) a lokality jako Dejvice, Hradčany, Letná, Anděl aj.;

- tři minuty autem nebo autobusem do OC Šestka;

- pět minut autem na Letiště Václava Havla;

- před nedaleký městský okruh (D0) rychlé napojení autem především na dálnice D5 (směr Plzeň), D6 (směr Kladno, Karlovy Vary), D7 (směr Slaný).

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu 121 830 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné včetně garážového stání a sklepní kóje na první měsíc (23 000 Kč),

- měsíční záloha na služby a poplatky (5 000 Kč),

- vratná kauce (66 000 Kč) a

- provize pro RK včetně DPH (27 830 Kč).

Elektřina není zahrnuta, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

K nastěhování během února či jinak dle dohody.

Byt je vhodný pro jednoho až dva dospělé a pronajímá se zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz