

Prodej rodinného domu 158 m²

38301, Prachatice

2 090 000 Kč
za nemovitostCena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 158 m ² |
| Užitná plocha: | 118 m ² | Plocha parcely: | 461 m ² |
| Plocha zahrady: | 303 m ² | Ostatní: | Plot |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Libínské Sedlo, okres Prachatice. Dům stojí na pozemku o velikosti 461 m² a disponuje zastavěnou plochou 158 m².

V přízemí se nachází vstupní chodby, kuchyně, obývací pokoj a několik dalších obytných místností, koupelna a technické prostory, součástí domu je také garáž. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a prostorný půdní prostor vhodný pro vestavbu další obytné části.

Dům je před celkovou rekonstrukcí a nabízí možnost dispozičních úprav dle vlastních představ. K objektu náleží také seníkové a skladové prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo další zázemí.

V domě je zavedena elektrina (230/400 V) - původní, voda je ze studny, odpad je řešen septikem / jímkou. Topení je lokální na tuhá paliva. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné na pozemku.

Obec Libínské Sedlo je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prachatic. Dojezdová vzdálenost do Prachatic činí přibližně 7 minut, do Volar 12 minut a do Českých Budějovic zhruba 46 minut. V docházkové vzdálenosti (cca 10 minut) se nachází lyžařský areál Ski Libín s několika sjezdovkami, lyžařskou školou a večerním lyžováním. Nedaleko leží také zvířecí obůrka u Fefrovských rybníčků a oblíbená rozhledna Libín. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné šumavské obci s výbornou dostupností města i rekreačních aktivit.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** soldat@xppreality.cz