

Prodej chalupy 158 m²

38301, Prachatice

2 090 000 Kč
za nemovitostCena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Zastavěná plocha:	158 m ²	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	461 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu určenou k rekonstrukci v obci Libínské Sedlo, okres Prachatice. Chalupa stojí na pozemku o velikosti 461 m² a disponuje zastavěnou plochou 158 m². V přízemí se nachází vstupní chodby, kuchyně, obývací pokoj a několik dalších obytných místností, koupelna a technické prostory, součástí domu je také garáž. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a prostorný půdní prostor vhodný pro vestavbu další obytné části. Chalupa je před celkovou rekonstrukcí a nabízí možnost dispozičních úprav dle vlastních představ. K objektu náleží také seníkové a skladové prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo další zázemí. V chalupě je zavedena elektřina (230/400 V) - původní, voda je ze studny, odpad je řešen septikem / jímkou. Topení je lokální na tuhá paliva. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné na pozemku. Obec Libínské Sedlo je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prachatic. Dojezdová vzdálenost do Prachatic činí přibližně 7 minut, do Volar 12 minut a do Českých Budějovic zhruba 46 minut. V docházkové vzdálenosti (cca 10 minut) se nachází lyžařský areál Ski Libín s několika sjezdovkami, lyžařskou školou a večerním lyžováním. Nedaleko leží také zvířecí obůrka u Fefrovských rybníků a oblíbená rozhledna Libín. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné šumavské obci s výbornou dostupností města i rekreačních aktivit. Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** soldat@xppreality.cz