

## Prodej rodinného domu Chrtníč

Chrtníč

**1 749 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	944 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	749 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Chrtníč. Dům se nachází na okraji obce. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Na pozemku se dále nachází zděná stodola s nakloněnými stěnami.

Podmínky územního plánu jsou zobrazeny v galerii.

Celková plocha pozemku je 944 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází vlastní studna (voda je zavedena k fasádě domu). Dům je připojen na elektřinu. Na hranici pozemku je možnost připojení na jednotnou kanalizaci (nutné předčištění vlastní čistírnou odpadních vod). Kolem pozemku vede veřejný plynovod s možností připojení.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti v krásné lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail: [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)