

## Prodej bytu 2+1 72 m<sup>2</sup>

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**7 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný a slunný byt 2+1 o výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve cihlové budově. Byt je určen k rekonstrukci a díky tomu nabízí novému majiteli možnost realizovat vlastní designové řešení dle představ.

Byt je umístěn ve druhém patře sedmipatrového domu, přičemž v budově je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem podlažím.

Dispozice bytu nabízí praktické řešení pro rodinné bydlení nebo investiční záměr. Nemovitost spadá do kategorie osobního vlastnictví a prodávám ji jako nevybavený interiér, což umožňuje nový majitel zařídit si byt podle svých představ. Poslední 4 fotky nabízí vizualizaci, jak by být mohl po rekonstrukci vypadat.

Energetický štítek budovy je označen jako D.

Tento dům se nachází pár minut chůze od historického centra Brna a také dopravního uzlu - hlavní nádraží v Brně. Poblíž je nově vybudovaný městský kampus Vlněna, který nabízí mix obchodních, kancelářských a veřejných prostor, včetně sportovních zařízení. A ve vzdálenosti 700 metrů je nákupní centrum Vaňkovka.

V přízemí domu se nachází malá prodejna s počítači a Minimarket s potravinami.

Nemovitost je osobního vlastnictví. Díky pečlivému provedení a kvalitní konstrukci budovy se jedná o stabilní investici, která zaručuje komfort a spolehlivost. Dům v letech 2020 až 2021 prošel celkovou rekonstrukcí a díky tomu se nedají očekávat žádné velké investice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)