

Podnájem bytu 3+1 s balkonem, CP 93,5m² - Sýpka, Brno - Černá Pole

Sýpka, 61300, Brno-sever, Brno

23 490 Kč

za měsíc

+ 5 590 Kč zálohy na
služby a energie + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný slunný byt s dobrou dostupností do centra města? Pokud ano, pak tohle příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří byt o dispozici 3+1 s balkonem o CP 93,5 m² v 2. NP cihlového domu na ulici Sýpka v Brně-Černých Polích. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, jako nemocnice, obchody, školy, kavárny a milovníky přírody jistě nadchne park Lužánky.

Dostupnost do středu Brna MHD je cca 13 minut.

Všechny místnosti v bytě jsou samostatné a vzájemně neprůchozí.

Byt se nabízí jako nevybavený, ovšem součástí kuchyně je trouba, plynový sporák, lednička a myčka. V kuchyni jistě uvítáte také dostatek prostoru a samostatnou spíž / komoru.

Koupelna je zařízena vanou, pračkou a toaletou.

Velkou dominantou jednoho z pokojů je nádherný do oblouku provedený balkón o výměře 6m².

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce

automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz