

## Bydlení v srdci Litomyšle - byt 2+kk se zahradou a parkováním k pronájmu

Braunerovo nám., Litomyšl

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie 4000,-Kč, vratná  
kauce 38.000,-Kč, prov.rk  
jednorázově 18.150,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v srdci města plném kultury a historie - pronájem částečně zařízeného bytu s možností využití zahrady a parkování. Bytu s dispozicí 2+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí zděného domu přímo na Braunerově náměstí. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, který oceňuje pohodlí, praktičnost a jedinečnou atmosféru starobylého města zapsaného na seznamu UNESCO. Vstupujete přímo z náměstí do prostorného bytu, který vás okamžitě zaujme svým stylovým a zároveň praktickým vybavením. Interiér je částečně zařízen tak, abyste se mohli nastěhovat ihned a bez jakýchkoliv starostí. V kuchyňské části naleznete nerezovou kuchyňskou linku s ledničkou. Obývací pokoj nabízí prostor pro sedací soupravu a je vybaven jídelním stolem se židlemi, což vytváří příjemné místo pro relaxaci, práci i společné chvíle s přáteli. V ložnicové části je prostorné dvoulůžko, které vám zajistí klidný a kvalitní odpočinek po náročném dni.

Co se týče dispozice bytu, je důležité zmínit, že mezi obytným prostorem a ložnicovou částí není klasická přička s dveřmi, ale místo toho je zde použit závěs. Toto řešení dodává bytu otevřený a vzdušný charakter, nicméně vzhledem k této specifické dispozici není byt vhodný pro rodiny s dětmi. Jedná se skutečně o ideální prostor pro jednotlivce nebo bezdětný pár, který si užije komfortní bydlení v centru města, navíc je možné bydlení s pejskem. Jednou z největších předností tohoto bytu je možnost využívání krásné zahrady za domem s přístřeškem pergoly. Tento venkovní prostor slouží všem nájemníkům v domě a je jako stvořený pro příjemné letní večery, grilování s přáteli, ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo jen tak pro relaxaci uprostřed zeleně. Představte si, jak si po práci odpočinete v zastíněné pergole s dobrou knihou nebo jak si o víkendech užijete venkovní posezení se svými blízkými. Tento bonus výrazně zvyšuje kvalitu bydlení a vytváří pocit soukromí i v rámci městského prostředí. Pro majitele automobilů máme skvělou zprávu. Součástí nabídky je možnost pronájmu parkovacího stání v bezpečné a oplocené zahradě za domem. Za symbolický poplatek pouhých 1 000 Kč měsíčně tak máte zajištěné parkování bez starostí o hledání místa na přeplněném náměstí. Vaše vozidlo bude v bezpečí a vždy po ruce.

Byt je ve výborném stavu a je k dispozici k nastěhování ihned. Nemusíte čekat, nemusíte nic řešit, stačí se zabalit a přijít. Veškeré vybavení je funkční, kvalitní a připravené k použití. Lokalita na Braunerově náměstí v Litomyšli je naprosto výjimečná. Žijete v samém centru města, obklopeni krásnou architekturou, kulturním děním a kompletní občanskou vybaveností. Obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i autobusové spojení máte vše doslova na dosah ruky. Zároveň si užíváte klidné bydlení v kvalitním zděném domě, který poskytuje výborné akustické vlastnosti a pocit bezpečí.

Nyní k finančním podmínkám pronájmu, které jsou nastaveny transparentně a férově. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč pro jednu osobu. K tomu je nutné připočítat paušální platbu za energie ve výši 4 000 Kč měsíčně, která pokrývá všechny náklady na vytápění, elektřinu i vodu. Nemusíte tedy řešit žádné složité zúčtování ani sledovat jednotlivé spotřeby, vše je zahrnuto v jedné přehledné částce. V případě bydlení více osob je třeba připočítat 2000Kč na každou další osobu. Celkové měsíční náklady na bydlení tak činí 18 000 Kč, popřípadě plus 1 000 Kč za parkovací místo, což považujeme za velmi rozumnou cenu vzhledem k lokalitě, velikosti, vybavení bytu a bonusům v podobě zahrady a možnosti parkování.

Před nastěhováním je standardně vyžadována vratná kauce ve výši 38 000 Kč, která odpovídá dvouměsíčnímu nájemnému. Tato kauce vám bude samozřejmě v plné výši vrácena při ukončení nájemního vztahu za předpokladu, že byt odevzdáte ve stejném stavu, v jakém jste jej převzali a bez dluhu na nájemném. Jednorázová provize realitní kanceláře činí 18150 Kč včetně DPH a hradí se při podpisu rezervační smlouvy.

Život v Litomyšli – kvalita, kterou ocení každý

Bydlení v historické Litomyšli má své neopakovatelné kouzlo. Procházky po náměstí, v zámeckých zahradách, kulturní akce, festivaly, koncerty i každodenní atmosféra tohoto krásného města vám přináší kvalitu života, kterou jinde jen těžko najdete. Zároveň máte veškeré výhody městského života s dostupností služeb a zároveň klid a pohodu pro váš osobní prostor.



Vyřizuje

**Dana Beranová**

**Tel.:** 606 631 877

**GSM:** 606 631 877

**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)