

Vodňanská ul.- prodej částečně rekonstruovaného bytu 1+1 s lodžii

3 980 000 Kč
za nemovitost

Vodňanská, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 s novou lodžii, umístěný v klidné části sídl. Vltava, ve Vodňanské ulici.

Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 48,3 m² (podlahová plocha bytu 42,75 m², lodžie 4,6 m² a sklep 1 m²) se nachází v 5. patře revitalizovaného, panelového domu s výtahem. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí (vyzděná koupelna, výměna kuchyňské linky, dveří a podlahových krytin). Před dvěma lety byly vybudovány nové lodžie v celém domě.

Sestává se z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, pokoje, koupelny s WC a sprchovým koutem. Orientován je na východ. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Prodává se včetně vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, pračka), botník v předsíni, šatní skříň s manželskou postelí v ložnici, osvětlení a televize.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 3.613 Kč + elektřina, z toho poplatek do fondu oprav činí 1.811 Kč.

Hlavní předností této nemovitosti je umístění v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail: iva.lexova@re-max.cz