

## Podnájem, byt 2+kk/B, 45 m2, Hartigova, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

### 16 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + poplatky za služby 600 Kč za osobu + plyn 1400,- Kč + elektřina 1

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmu nabízíme slunný byt 2+kk s balkonem, který se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu . Celková rozloha bytu činí 45m2 + 3 m2 balkon. Okna jsou orientována do vnitrobloku, směrem na jih. Byt se nabízí jako částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se sporákem a troubou, myčka, lednice - v koupelně je pračka.

Topení lokální plynové - WAW, ohřev vody boiler.

Dům je situován v žádané lokalitě se skvělou dostupností (tramvajová zastávka je přímo u domu).

Byt je v družstevním vlastnictví a družstvo si vyhrazuje právo schválení podnájmu konkrétnímu zájemci.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + poplatky za služby 600 Kč za osobu + plyn 1400,- Kč + elektřina 1900,- Kč.

Kauce 16.000,- Kč, Provize RK 16.000,- Kč (včetně DPH)

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**David Bartoš**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 604 356 281

**E-mail:** [bartos@quantumreality.cz](mailto:bartos@quantumreality.cz)