

Pronájem bytu 3+kk, 65 m², garážové stání, Kladno, ul. Jaroslava Holečka

Jaroslava Holečka, Kladno

23 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +
elektřina 1.820 Kč,
garážové stání 2.000 Kč +
poplatky 250 Kč, kauce 2x
nájem, odměna RK 1x
nájem + DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a o výměře 65 m² v Kladně v ulici Jaroslava Holečka. Byt se nachází ve 2. patře novostavby cihlového domu, který svoji polohou nabízí bydlení na klidném místě na okraji Kladna.

Byt má výměru 65 m², je tvořen velmi prostornou vstupní chodbou, dvěma pokoji (ložnice, dětský pokoj/pracovna), obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Všechna okna bytu jsou orientována na západ. Byt se pronajímá částečně vybavený - postel s matracemi, televizní stůl, lednice, pračka.

Výhodou tohoto je bytu je možnost pronájmu i parkovacího stání - garážového stání v přízemí domu. Dále k bytu patří prostorný sklep (4 m²).

V okolí je výborná občanská vybavenost, v těsné blízkosti domu se nachází obchodní centrum Oáza. Dopravní dostupnost autobusem do stanice metra Praha - Vešelavín je 20 minut, zastávka se nachází téměř před domem.

Měsíční nájemné činí 23.900 Kč + poplatky ve výši cca 3.500 Kč (pro 2-3 osoby) + elektřina ve výši 1.820 Kč. Garážové stání se pronajímá odděleně a to za cenu 2.000 Kč + poplatky cca 250 Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail: pavla.brichackova@re-max.cz