



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00749

Podnájem bytu 3+1, 68 m², ul. Václava Košáře, Ostrava - Dubina

Václava Košáře, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

13 940 Kč

za měsíc

+ 5 790,- Kč zálohy na služby + el. energii a plyn na sebe + 27 880,- Kč
jistota + 16 870,- Kč s DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k podnájmu částečně zařízený byt v družstevním vlastnictví, o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68 m² a balkónem, v 6. nadzemním podlaží z celkových 6. NP s výtahem na ulici Václava Košáře v Ostravě, městská část Dubina.

K bytu náleží sklepní kóje.

- Elektrina v mědi
- Vaření = plynový sporák
- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace
- Podlahy: V bytě je užito linoleum - 2 vrstvy; koupelna = keramická dlažba.
- Plastová okna
- Zděné jádro

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je inzerce zveřejněna podle zákona s energetickou třídou G.

Z hromadné dopravy je v blízkosti tramvajová zastávka "Václava Jiříkovského", odkud je možno se nechat dopravit linkami č. 1, 3, 10, 12, 15, 17, 18 a 19 ve směrech jízdy = Hlavní nádraží, Náměstí republiky, Stodolní, Důl Jeremenko, Poruba vozovna, Třebovice OC, Hranečník, SPORT ARÉNA, Výškovice, VŠB-TUO,

Z občanské vybavenosti se nedaleko nachází:

- Potraviny - Hruška: 5 minut pěšky
- Restaurace - Chacharova Hasičárna: 5 minut pěšky
- Lékárna Akácie Benu: 5 minut pěšky
- Potraviny - Albert Supermarket: 10 minut pěšky

Poblíž hned několik škol, jak základních, tak i mateřských a středních. Nejbližší mateřskou a zároveň základní školou je "Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košáře 6" 10 minut pěšky. Nejbližší střední školou je "Gymnázium Ostrava-Hrabůvka" 15 minut pěšky.

Nájem: 13 940,- Kč

Zálohy na služby: 5 790,- Kč/3 osoby (TUV, SUV, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, výtah, pojištění)

Elektrickou energii, plyn a internet si nájemce přihlašuje na sebe u dodavatele

Vratná kauce (jistota): 27 880,- Kč

Odměna za zprostředkování 16 870,- Kč s DPH.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz