

## Pronájem výrobního objektu, 1062 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Vratimovská

Vratimovská, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**73 000 Kč**

za měsíc

uvedená cena nájmu je bez DPH

|                          |                     |                               |                             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1062 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní halu o užitné ploše 1062 m<sup>2</sup>, situovaný v městské části Ostravy - Kunčice. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, zateplená s novou fasádou a plastovými okny. Najdete zde: dvě kanceláře, šatny, sprchy, toalety a prostornou výrobní halu. Hala je vybavena vjezdem pro kamion a jeřábem s nosností 3200 kg, což umožňuje efektivní manipulaci s materiálem. Objekt je postaven z cihel a vytápěn moderními tepelnými čerpadly, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Výborná dostupnost lokality zajišťuje snadnou logistiku a pohodlný přístup pro zaměstnance i dodavatele. Ideální volba pro výrobní či skladovací účely. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku!



Vyřizuje

**Hujo Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)