

**Nezařízený byt 3+1/L bez výtahu, Braník, u OC
Novodvorská Plaza****25 000 Kč**
za měsíc

Vavřenova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 se zasklenou lodžií (+ 6 m²) ve 3. patře nízkého panelového domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí, má úplně novou koupelnu se sprchovým koutem, přívodem na pračku a samostatným WC s bidetovou sprchou. Pokoj je vybaven pracovními stoly a skřínkami, v ložnici a v chodbě velká vestavěná skříň, okna obou pokojů vybavena venkovními předokenními žaluziemi. V obývacím pokoji knihovna se zásuvkami. Jinak je byt nezařízený jako na fotografiích. Kuchyně po rekonstrukci v r. 2025 disponuje spoustou úložných skříněk, myčkou, vestavěnou lednicí a plynovým sporákem s elektrickou troubou. Přímo v bytě je komora s policovým systémem. Lodžie je situována jihozápadním směrem. V domě kolárna/kočárkárna. Dům na kraji sídliště je nízkopodlažní, zateplený, v hezkém stavu, po revitalizaci z roku 2024, bez výtahu. Nachází se nedaleko OC Novo Plaza, na hranici vilové čtvrti Hodkovičky. Autobusem lze dojet na k metru Kačerov, Smíchov, Roztyly, Anděl (bus 106, 196, 197). V blízkosti lesopark Třešňovka a Velký háj, v bezprostřední blízkosti školka, škola, zimní stadion Kobra, 5 min chůze Billa. Parkování na ulici bez parkovacích zón. Měsíční poplatky jsou ve výši 4.700,- Kč /dle počtu osob, elektřina cca 1.200,- Kč a plyn cca 400,- Kč, kauce ve výši měsíčního nájmu.

Při podpisu smlouvy se hradí: první nájem + poplatky + kauce 1× nájem + provize 1× nájem (k provizi DPH v zákonné výši)

K dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová**GSM: +420605721944****E-mail: lucie.svobodova@re-max.cz**