



Pronájem bytu 1+1 37 m², Brno - Židenice

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno

15 990 Kč

za měsíc

+2 900 Kč cca záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v top lokalitě, kde máte vše potřebné? Je pro Vás důležitá dostupnost do centra a mít přírodu za rohem? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky zrekonstruovaný byt umístěný v 6.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem na adrese Bělohorská, která je součástí městské části Židenice, dříve Juliánov. Neznáte tuto lokalitu? Lokalita je známá především svou skvělou dostupností do centra Brna, kde máte zastávky MHD doslova před domem, výhodou je také výborná občanská vybavenost z hlediska blízkého nákupního centra Tesco, které je jen pár minut chůzí a v dojezdové vzdálenosti je také Billa, Lidl či například i obchodní centrum Kaufland. Byt se také nachází v těsné blízkosti Bílé hory, která je ideální na vycházky - je odtud krásný výhled na celé centrum Brna.

Samotný byt má praktickou dispozici a je tvořen ze vstupní chodby, kde se nachází úložné prostory. Koupelna nabízí pračku a sprchový kout, toaleta je prakticky oddělená. Samotný pokoj, který vidíte na fotografiích se nabízí jako nevybavený a můžete si jej zařídit dle Vašich představ a fantazie, ideálně zde hledáme dlouhodobého nájemníka. Potěší také výhled na již zmíněnou Bílou horu a dostatek prostoru na umístění sedačky, postele či pracovního stolu. Naši poslední zastávkou je kuchyně, která je tvořena kuchyňskou linkou se spotřebiči a také praktickým posezením. Pro více informací, co v nemovitosti zůstává nás jistě můžete kontaktovat.

Po vzájemné domluvě je také možné příležitostně parkovat v uzavřeném dvoře, který patří k domu.

Byt je k dispozici od 15.4.2026 a prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Daniel Šrenk**Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 430 012**E-mail:** srenk@realyx.cz